РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД БИЈЕЉИНА
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Градска управа
Одјељење за просторно уређење

Број: 02/2-050-02-27/22
Датум: 03.02.2022. године

АНАЛИЗА ПРОЦЕСА ИЗДАВАЊА ГРАЂЕВИНСКИХ ДОЗВОЛА У 2021. ГОДИНИ

У 2021. години Одјељење за просторно уређење је издало 142 грађевинске дозволе (1 из 2019. и 20 из 2020. године), од чега 62 за индивидуално стамбене објекте, 33 за пословне објекте, 23 за вишепородичне објекте и 24 за остале објекте (трафостанице, базне станице мобилне телефоније, ограде, објекти јавне намјене, инфраструктура и др.).

Врста објекта	Број поднесених захтјева	Број издатих грађевинских дозвола
Индивидуални стамбени објекат	61	62 (5 из 2020. године)
Пословни објекат	32	33 (7 из 2020. године)
Вишепородични објекат	23	23 (1 из 2020. године)
Остали објекти	28	24 (4 из 2020. године)
	Укупно: 144	**Укупно: 142 (17 из 2020. године)**

Поређења ради са 2020. годином, број поднесених захтјева је повећан за 20, а број издатих грађевинских дозвола је повећан за 29. У погледу намјене објеката, повећан је број издатих дозвола за индивидуалне стамбене објекте за 16, за вишепородичне објекте за 6, за остале објекте за 8, док је за пословне објекте смањен број за 1. За поменуте три намјене објекта гдје је повећан број издатих дозвола повећано је и процентуално учешће у укупном броју издатих дозвола, док је за пословне објекте учешће смањено са 31% на 23%.

Упоређујући број издатих грађевинских дозвола у посљедњих 5 година у овој години је издато највише, у просјеку 20 више (у односу на 2020., 2019. и 2018. годину), док је у односу на 2017. годину тај број већи за 9.

Однос броја поднесених захтјева и ријешених захтјева је 86%, а број ријешених захтјева је уједно и број позитивно ријешених захтјева. У 2022. годину је пренесено 19 захтјева (14% неријешених захтјева).

Изражено у процентима, 43,66% издатих грађевинских дозвола односи се на изградњу индивидуалних стамбених објеката, 23,24% односи се на пословне објекте, 16,20% односи се на вишепородичне стамбене објекте, а 16,90% односи се на остале објекте (ограде, трафостанице, инфраструктура, базне станице и сл.).

Од 33 издате грађевинске дозвола за изградњу пословних објеката, 14 је издато на име физичких лица (предузетника), а 19 на име правних лица.

Дужина трајања поступка издавања грађевинске дозволе зависи од тога да ли је уз захтјев за издавање грађевинске дозволе достављена цјелокупна документација у складу са Законом о уређењу простора и грађењу.

Просјечан број потребних дана за добијање грађевинске дозволе јесте 42 дана (период од подношења захтјева до издавања грађевинске дозволе).

За изградњу пословног објекта просјечно је потребно 66 дана (без 5 дозвола 33 дана), 27 дана за изградњу индивидуалног стамбеног објекта, 33 дана за изградњу вишепородичног објекта и 59 за изградњу осталих објеката.

У 27 случаја дозвола је издата за 2-10 дана (19%), а у 14 случајева за издавање дозволе је било потребно 100 и више дана (10%).

У 86% издатих грађевинских дозвола иста је издата истог дана када је инвеститор доставио цјелокупну документацију или најкасније два дана након тога. Наведени временски период је видљив из списка издатих грађевинских дозвола који садржи датум подношења захтјева, датум комплетирања захтјева и датум издавања грађевинске дозволе. Законски рок за издавање грађевинске дозволе је 15 дана од пријема прописане документације.

Анализа процеса издавања грађевинске дозволе је показала да јако мали број инвеститора у тренутку подношења захтјева има сву документацију која је прописана законом и да се након комплетирања захтјева дозвола издаје у релативно кратком року. Такође, у поступку не постоји „празан ход“, односно да инвеститор од овог органа не добија обавјештење дужи временски период да треба да достави одређену документацију или грађевинску дозволу, а доставио је сву потребну документацију.

П.О. ГРАДОНАЧЕЛНИКА

Борјан Максимовић,
мастер инжењер урбанизма и регионалног развоја

Достављено:
1. СУК,
2. Евиденција