

РЕПУБЛИКА СРПСКА**ГРАД БИЈЕЉИНА****ГРАДОНАЧЕЛНИК**

Градска управа Града Бијељина
Одјељење за просторно уређење

Број: 02/2-050-2-68/18

Датум: 22.02.2018. године

**АНАЛИЗА ПРОЦЕСА ИЗДАВАЊА
ГРАЂЕВИНСКИХ ДОЗВОЛА У 2017. ГОДИНИ**

У 2017. години Одјељење за просторно уређење је издало 133 грађевинске дозволе (5 из 2016. године), од чега 51 за индивидуално стамбене објекте, 31 за пословне објекте, 16 за вишепородичне објекте и 35 за остале објекте (трафостанице, базне станице мобилне телефоније, ограде, објекти јавне намјене, инфраструктура и др.).

Врста објекта	Број поднесених захтјева	Број издатих грађевинских дозвола
Индивидуални стамбени објекат	53	51 (2 из 2016. године)
Пословни објекат	34	31 (1 из 2016. године)
Вишепородични објекат	16	16
Остали објекти	40	35 (2 из 2016. године)
	Укупно: 143	Укупно: 133 (5 из 2016. године)
		Број обустављених поступака: 4

Поређења ради са 2016. годином, број поднесених захтјева је повећан за 20, а број издатих грађевинских дозвола је повећан за 17. У погледу намјене објеката, повећан је број издатих дозвола за индивидуалне стамбене објекте за 17 (процентуално повећање у односу на укупан број 9%) и за вишепородичне објекте за 10 (процентуално повећање у односу на укупан број 7%), а смањен за пословне објекте за 17 (процентуално смањење у односу на укупан број 18%). У односу на 2015. годину број издатих дозвола је мањи за 34.

Однос броја поднесених захтјева и ријешених захтјева је 92,30%, а однос броја поднесених захтјева и позитивно ријешених захтјева је 89,51%. У 2018. годину је пренесено 11 захтјева (7,69% неријешених захтјева).

Изражено у процентима, 38,93% издатих грађевинских дозвола односи се на изградњу индивидуалних стамбених објеката, 23,30% односи се на пословне објекте, 12,21% односи се на вишепородичне стамбене објекте, а 26,31% односи се на остале објекте (ограде, трафостанице, инфраструктура, базне станице и сл.).

Од 31 издату грађевинску дозволу за изградњу пословних објеката, 14 је издато на име физичких лица (предузетника), а 17 на име правних лица.

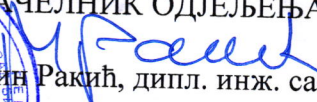
Дужина трајања поступка издавања грађевинске дозволе зависи од тога да ли је уз захтјев за издавање грађевинске дозволе достављена цјелокупна документација у складу са Законом о уређењу простора и грађењу. Ако је достављена цјелокупна документација грађевинска дозвола се издаје у релативно кратком року, за 2-5 дана. У 46 случаја дозвола је издата за 2-10 дана (34,58%), а у 10 случајева за издавање дозволе је било потребно 100 и више дана (7,51%).

Просјечан број потребних дана за добијање грађевинске дозволе јесте 32 дана.

За изградњу пословног објекта просјечно је потребно 27 дана, 21 дан за изградњу индивидуалног стамбеног објекта, 21 дан за изградњу вишепородичног објекта и 58 за изградњу осталих објеката.

Треба истаћи да ако би се изузеле двије грађевинске дозволе (индивидуални стамбени објекат) просјечан број дана потребних за издавање грађевинске дозволе за изградњу индивидуалног објекта је 12 дана. Такође, 8 грађевинских дозвола повећавају просјечан број дана потребних за добијање грађевинске дозволе за 10 дана.

НАЧЕЛНИК ОДЈЕЉЕЊА


Миладин Ракић, дипл. инж. саобраћаја



Достављено:

1. СУК,
2. Евиденција