Ј.П“Градска топлана“
М.Црњанског бб
Бијељина

ИЗВЈЕШТАЈ О РАДУ У Ј.П“ГРАДСКА ТОПЛАНА“ БИЈЕЉИНА ЗА 2010.ГОДИНУ
СА ПЛАНОМ ПОСЛОВАЊА ЗА 2011.

Ј.П“Градска топлана“ је завршила грејну сезону 2010/2011 године успјешно, без већих примједби на квалитет гријања корисника, изузимајући појединачне случајеве узроковане дебалансом у топловодној мрежи.
У сезони 2010/2011 Ј.П“Градска топлана“ гријала је укупну површину од 68.864 м2, од чега 59.505 м2 стамбеног простора или 1.208 стамбенихјединица и 5.610 м2 пословног простора односно 84 правна субјекта, као и 3.749 м2 школског простора и дјечијих вртића (обданишта), што представља максималну искориштеност капацитета постојећих котлова.

Наше предузеће је пословну 2010.годину завршило са губитком од **146.175,00 КМ.** Укупне обавезе предузећа на дан 31.12.2010.године према добављачима,према пословним банкама, обавезе за порезе и доприносе износиле су **940.063,00 КМ**. Наша потраживања на крају пословне године износила су **504.534,00 КМ.**

Горе наведена дуговања предузеће није у могућности самостално измирити из средстава властитог пословања, потребна нам је помоћ од стране СО Бијељина.

Да би се предузеће могло успјешно припремити за сљедећу грејну сезону 2011/2012 неопходно је урадити сљедеће:

1. Извршити ремонт котлова (планирана средства око**).....50.000,00 КМ**

2.Извршити балансирање мреже (планирана средства**).....100.000,00 КМ**

3.Извршити реконструкцију мреже у улици М.Д.Гавриловића у дужини од око 320,00 м **.....350.000,00 КМ**

На основу финансијског плана за 2011 годину види се да „Градска топлана“ не може обезбједити средства из текућег пословања и да нам је потребна помоћ од стране општине.

У прошлој грејној сезони Одлуком СО Бијељина кренули смо у пројекат проширења топловодне мреже и демонтаже, транспорта и монтаже котла из Зворника.
Ј.П „Градска топлана „ је у пројекат топлификације уложила **78.000,00КМ** из властитог половања из разлога што од стране Одјељења за стамбено-комуналне

послове и заштиту животне средине није прихваћена документација која прелази вриједност средстава која је СО Бијљина одобрила наведеним пројектом.

Током ове године потребно је привести крају започету инвестицију у кругу топлане (котао,зграда, пумпна станица, елаватор и др), али и кренути у проширење мреже. Наиме са аспекта „Градске топлане“ поред повећања капацитета топлане (нови котао-инвестиција у току), неопходно је истовремено проширење топловодне мреже која би апсорбовала капацитет топлане јер у супротном само би дошло до повећања фиксних трошкова по грејној јединици (м2), што би наше предузеће довело у још већи губитак. Обрнуто тј.проширењем мреже, поменути фиксни трошкови би опадали и могло би доћи до задовољавајућег нивоа рентабилности. По нашем мишљењу проширење треба ићи у два, у овом моменту, најрентабилнија правца у погледу броја потенцијалних корисника. Први је од улице Д.Обрадовића (Солитер – 1) до центра града, преко градског трга до зграде општине, културног центра, зграда суда и осталих корисника на том потезу. Други правац био би прелазак преко канала Дашница, (код ЦЈБ- докле је изграђена мрежа), **гдје уз релативно мале инвестиције постоји могућност прикључења великог броја корисника на топловодну мрежу обзиром на велику концентрацију стамбених зграда на локацији бившег ДЦ-а и непосредне околине.**

Проширење топловодне мреже у улицама Б.Пастернака, Б.Радичевића и 18.новембра није резултирало повећањем прихода због тога што се веома мали број корисника прикључио на топловодну мрежу, а разлог за то је највјероватније висока цијена прикључне таксе. Позитивне ефекте проширења бићемо у могућности да мјеримо тек прикључењем већег броја корисника на топловодну мрежу.

Бијељина је током претходне деценије доживјела велику експанзију у свим областима а нарочито у рјешавању инфраструктурних проблемаа а све у циљу побољшања услова привређивања и живљења својих грађана. **У том свјетлу потребно је схватити и значај топлификације града на начин како то чине урбане средине и у том правцу Ј.П“Градска топлану“ треба третирати као предузеће од стратешког интереса за град Бијељину као и носиоца тих активности.**

Обзиром да су се створили и формални услови за овакав третман тј. почела је примјена Закона о преласку комуналних предузећа па и нашег у надлежност локалне самоуправе-општине, надамо се да ћемо у што скоријем временском периоду **коначно регулисати правни статус предузећа јер то је био један од горућих проблема од оснивања до данас**. **Послије усаглашавања правних аката очекујемо коначно рјешавање имовинског стања, обзиром да је практично цјелокупна имовина (земљиште,објекти и топловодна мрежа) у власништву општине. Било би неопходно донијети одговарајућу скупштинску одлуку којом се та имовина даје на располагање и „домаћинско“ кориштење Ј.П“Градској топлани“.**

Све горе наведено, можемо реализовати ако усагласимо све принципе и планиране активности око даљнег проширења капацитета топлане(нови котао) и топловодне мреже са представницима локалне заједнице. Ј.П“Градска топлана „ није у могућности да самостално ријеши питање свог будућег развоја и опстанка. Потребно је што хитније израдити један стратешки план проширења

топловодне мреже чија реализација ће омогућити предузећу рентабилно пословање као и финансијску и економску независност од других институција.

Извјештај о пословању у Ј.П“Градска топлана“ за 2010.годину урадили смо у два дијела.

Први дио извјештаја односи се на анализу финансијског пословања предузећа која је везана за производњу и дистрибуцију топлотне енергије.

Други дио извјештаја односи се на пројекат изградње топловодне мреже и монтирање котла.

в.д Директор

_____

Вићановић Миленко