ЈП “ГРАДСКА ТОПЛАНА“ д.о.о.
БИЈЕЉИНА

П Л А Н Р А Д А
ЗА 2014. ГОДИНУ

Бијељина, април 2014. године

Уводне напомене

Систем даљинског гријања у граду већ 20-так година заостаје и не прати интензивни развој града и његових потреба за топлотном енергијом намјењеном загријавању стамбеног и пословног простора.

Постојећи капацитети извора топлоте и дистрибутивне мреже (поједини дијелови) због своје старости од 30 и више година не гарантују квалитет и континуитет гријања корисника, односно доводи у питање функционисање система током грејне сезоне јер су могући већи кварови на топловодној мрежи (ул. М.Д. Гавриловића) што би велики дио корисника оставило без гријања на дужи период, као и кварови на виталним дијеловима котлова („екранске цијеви“, експанзиона посуда и др.) што би довело до трајног прекида гријања за све кориснике.

Овакава ситуација значајно отежава планирање пословних активности и развоја овог јавног предузећа, а без активног учешћа и помоћи Града и Владе Републике Српске. Ово се поготово односи на планирање повећања капацитета и проширења дистрибутивне мреже јер позната је чињеница да Топлане тешко обезбјеђују средства и за текуће пословање и одржавање.

У циљу рјешавања система даљинског гријања у граду и његовог планског развоја, Град (као 100 % власник "Градске топлане") и његова скупштина донијели су одлуку о изради Студије топлификације Града Бијељина чија израда је у току. Наведени документи ће у многоме опредјелити стратегију развоја топлификације града у наредних 15 година, а самим тим и судбину "Градске топлане" и њене развојне планове.

Међутим, до реализације наведеног, очигледно је да ће „Градска топлана“ и у 2014. години за пружање својих услуга бити искључиво зависна од постојећег капацитета извора топлотне енергије (2 котла x 3,8 Mw =7,6 Mw – мах снаге), тако да се приликом израде плана активности за 2014. годину (у плану ремонта и одржавања) треба фокусирати на реално расположиви капацитет и финансијска средства.

Када је у питању дистрибутивна (топловодна-вреловодна) мрежа чија је дужина 4759 м, исту је неопходно одржавати а током љета извршити ремонт по плану ремонта.

Имајући у виду да је Град својим буџетом за 2014. годину планирао одређена средства за почетак реализације пројекта топлификације Града а што ће се уклапати у поменуту Студију топлификације неопходно је да "Градска топлана", као један од носилаца реализације тог пројекта, предузме све потребне активности да помоћу тих обезбјеђених средстава изгради крак топловода-вреловода од ул. Доситеја Обрадовића кроз ул. Гаврила Принципа, преко градског трга и ул. Кнегиње Милице, до ул. Меше Селимовића (зграда Административне управе града) и тако на том потезу који представља најужи центар града створи техничке могућности прикључења корисника на систем даљинског гријања.

Овако планирано проширење дистрибутивне мреже завршити до октобра 2014. године, како би се створила могућност прикључења корисника до почетка грејне сезоне 2014/2015.

Циљеви пословања

Имајући у виду наведено у уводном дијелу „Градској топлани“ преостаје да се у оквиру могућности одреде основни циљеви пословања и то :

- одржавање постојећег капацитета,

- опстати на тржишту, односно задржати постојећи број корисника наших услуга, а по могућности и повећати број корисника, након планираног проширења дистрибутивне мреже,
- пружити што квалитетнију услугу гријања корисницима како би се избјегло давање „бонификације“ на рачуне за гријање, због рекламација корисника
- вршити инвестирање у најпотребнију опрему и најнеопходнији ремонт постројења
- настојати постићи уштеду у трошковима пословања

- наставити стварати што боље предуслове да се садашњи стандард запослених побољша.
- настојати повећати степен наплате услуге гријања
- наставити техничко-технолошко оспособљавање.

Начин стицања доходка

- испорука топлотне енергије корисницима
- пружање услуге корисницима одржавањем и ремонтовањем њихових кућних инсталација за гријање
- такса за укључење и искључење корисника.

Закључак

Планираним проширењем дистрибутивне мреже до најужег центра града (што до сада није био случај а што је својеврсни апсурд) ствара се могућност гашења индивидуалних котларница на том потезу што би допринијело смањењу загађености ваздуха у сезони гријања у самом центру града. Поред тога ствара се и могућност повећања прихода "Градске топлане" што би допринијело даљој финансијској стабилизацији и побољшању пословања овог јавног предузећа а у будућности могућности смањења или укидања субвенција овом предузећу из буџета Града.

ЈП „Градска топлана“ д.о.о.
Бијељина

Број: 902/14
Датум: 14.05.2014. године

Дректор

_____
Радомир Марјановић