

**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД БИЈЕЉИНА
ГРАДОНАЧЕЛНИК**

Градска управа Града Бијељина

Одсјек за локални економски развој и европске интеграције
– Привредни савјет Града Бијељина –

Број: 02/20-057-1-80/25

Датум: 27.03.2025. године

**ЗАПИСНИК
са састанка Привредног савјета Града Бијељина,
одржаног 26.03.2025. године**

Дана 26.03.2025. године одржан је састанак Привредног савјета Града Бијељина са почетком у 12.00 часова, у Великој сали Градске управе. Састанак су водио предсједник Привредног савјета Радиша Лукић и потпредсједник Привредног савјета Марко Рашевић.

Састанку је присуствовало 14 чланова Привредног савјета, и то: Марко Рашевић („Рашевићи“ д.о.о.), Радиша Лукић („Радиша“ д.о.о.), Ђорђе Славињак („Спектар дринк“ д.о.о.), Радо Малетић („Pass“ д.о.о.), Душан Трифковић (Одјељење за привреду), Татјана Вујић (Одјељење за привреду), Александар Микановић (ПГП „Градитељ“), Душко Бојић („Призма“ д.о.о.), Драган Малиновић (Агенција „Multimedia“), Мирослав Кулић („Комуналац“ д.о.о.), Милан Којић („Конто пром“ д.о.о.), Стефан Остојић („Мега дрво“ д.о.о.), Славица Марковић (Подручна привредна комора Бијељина) и Анкица Тодоровић (Одсјек за локални економски развој и европске интеграције).

Поред чланова Привредног савјета, састанку су присуствовали: Радослав Остојић (Кабинет градоначелника), Цвијета Јоцић (Одјељење за привреду), Бојана Ковачић („Минерва“ д.о.о.), Огњен Рашевић (Одјељење за просторно планирање), Богдан Тадић (Одјељење за стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине), Цвијетин Зарић (Одсјек за локални економски развој и европске интеграције) и Александар Капетина (Одсјек за локални економски развој и европске интеграције).

ДНЕВНИ РЕД:

1. Иницијативе чланова Привредног савјета са претходног састанка
2. Записник и закључци са претходног састанка
3. Иницијатива да надлежни органи Градске управе не траже пољопривредну и водопривредну сагласност приликом издавања локацијских услова за соларне панеле који се постављају на постојеће објекте
4. Иницијатива да се измијени Закон о пољопривредном земљишту којим се тражи увјерење о претходном стању код издавања пољопривредне сагласности

5. Иницијатива да се измијени Закон о уређењу простора и грађењу у дијелу који се односи на прибављање сагласности власника сусједних парцела колико је у складу са принципима изградње и уређења простора могуће код издавања локацијских услова
6. Иницијатива да надлежни органи Градске управе Града Бијељина преузму обавезу прибављања сагласности јавних предузећа којима је оснивач Град приликом издавања грађевинских дозвола за привредне објекте
7. Иницијатива да се заузме став Привредног савјета града Бијељина у вези концесионих накнада за коришћење подземних вода за топлотне пумпе вода-вода и артеријске бунаре
8. Заштита животне средине и могућност зелене економије
9. Извјештај о реализацији програма коришћења средстава остварених по основу концесионе накнаде за 2024. годину за средства додијељена Одјељењу за привреду
10. Извјештај о анкетирању привредника за 2024. годину
11. Разно

1. Иницијатива 1. Члановима Привредног савјета Града Бијељина доставити презентацију која се односи на нацрт Стратегије развоја Града Бијељина за период 2024-2030. година.

Дана 12. марта 2025. године члановима Привредног савјета прослијеђена је наведена презентација.

Иницијатива 2. Скупштини Града Бијељина упутити молбу за учешће представника Привредног савјета Града Бијељина на сједницама Скупштине Града Бијељина.

Дана 11. фебруара 2025. године Скупштини града Бијељина прослијеђена је наведена молба. Међутим, пошто још увијек није добијен одговор на допис, донијет је закључак да се поново упутити допис са молбом за учешће представника Привредног савјета Града Бијељина на сједницама Скупштине Града Бијељина.

Иницијатива 3. Контактирати сараднике из Пирота у циљу организовања студијске посјете том граду како би бијељински привредници у пракси видјели на који начин функционише успјешна пословна зона.

Сарадници из Пирота су контактирани, те је у договору са њима организована студијеска посјета том граду која је реализована у периоду од 11. до 12. фебруара 2025. године.

Иницијатива 4. Члановима Привредног савјета доставити ажурирану листу иницијатива покренутих од стране Привредног савјета.

Дана 24. марта 2025. године члановима Привредног савјета је достављен ажуриран преглед закључака и иницијатива покренутих од стране Привредног савјета града Бијељина.

2. Записник за претходног састанка Привредног савјета је једногласно усвојен.

3. Господин Ђорђе Славињак је поднио приједлог за иницијативу да надлежни органи Градске управе не траже пољопривредну и водопривредну сагласност приликом издавања локацијских услова за соларне панеле који се постављају на постојеће објекте. Имајући на уму да је ово компликована и дуготрајна процедура, циљ ове иницијативе јесте да се смањи број докумената за прибављање грађевинске дозволе и скрати вријеме које је потребно за издавање исте. Господин Славињак је провјерио какве су процедуре у неким од градова у Републици Српској и дошао је до сазнања да се у оваквим ситуацијама од инвеститора не тражи пољопривредна и водопривредна сагласност. **На основу наведеног, донијет је закључак да Одјељење за просторно планирање убудуће не тражи пољопривредну и водопривредну сагласност приликом издавања локацијских услова за соларне панеле који се постављају на постојеће објекте.**

Такође, једну од значајних препрека са којима се сусрећу привредници приликом постављања соларних панела на постојеће објекте представља и чињеница да им је том приликом неопходна сагласност сусједа чак и у ситуацијама кад нема промјене габарита објеката на које се постављају панели. **Ова активност, такође, изискује много времена и папирологије, те је из тог разлога донијет закључак да градско Одјељење за просторно планирање упути допис Министарству за просторно уређење, грађевинарство и екологију Републике Српске који се односи на неопходност прибављања сагласности сусједа у ситуацијама кад нема промјене габарита објеката на које се постављају панели, а у којем ће се тражити од представника Министарства да се размотри могућност укидања прибављања наведене сагласности.**

Компанија „Maiflex“ д.о.о. је упутила допис Републичкој управи за геодетске и имовинско-правне послове (Подручна јединица Бијељина) у којем се тражи издавање потврде да је извршено снимање соларне фотонапонске електране на крову постојећег пословно-производног објекта. Одговор који су добили од Подручне јединице Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове у Бијељини јесте да нису у могућности да издају наведену потврду из разлога што нема законског упоришта на основу којег би се издала потврда, јер иста не представља објекат који је могуће приказати на геодетском снимку, нити се исти може топографисати и као такав приказати на већ уплаћеном пословном објекту. **Како би се дошло до јасних информација да ли постоји законско упориште на основу којег се може издати оваква врста потврде, донијет је закључак да се градско Одјељење за просторно планирање изјасни по овом питању, те да провјери са надлежним институцијама тврдње Подручне јединице Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове у**

Бијељини и о томе обавијести чланове Привредног савјета кад добију конкретне повратне информације.

4. **Господин Ђорђе Славињак је поднио приједлог за иницијативу да се измијени Закон о пољопривредном земљишту којим се тражи увјерење о претходном стању код издавања пољопривредне сагласности. Приједлог за наведену иницијативу је упућен из разлога што, како је наведено, Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове нема приступ ранијим измјенама које се односе на пољопривредно земљиште. Међутим, из градског Одјељења за пољопривреду су истакли да Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове ипак посједује наведене податке, с тим што је процедура прибављања тих података компликована. Наиме, у листовима непокретности су видљиве све промјене, те је из тог разлога градско Одјељење за пољопривреду својевремено упутило приједлог Републичкој управи за геодетске и имовинско-правне послове и Министарству пољопривреде да се се усагласе по том питању и изјасне да ли је могуће да се тај документ изда странкама или не.**

На крају дискусије која се односила на наведену иницијативу, донесен је закључак да градско Одјељење за пољопривреду и Подручна привредна комора Бијељина, због компликоване процедуре, упуте допис Министарству пољопривреде са приједлогом за измјену Закона о пољопривредном земљишту којим се тражи увјерење о претходном стању код издавања пољопривредне сагласности са захтјевом да се, кроз заједничку сарадњу, дође до адекватног рјешења прихватљивог свим странама.

5. **Господин Јован Ракић је поднио приједлог за иницијативу да се измијени Закон о уређењу простора и грађењу у дијелу који се односи на прибављање сагласности власника сусједних парцела колико је у складу са принципима изградње и уређења простора могуће код издавања локацијских услова.**

На крају излагања и дискусије, донијета су два закључка:

- **закључак да градско Одјељење за просторно уређење припреми све релевантне информације и провјери да ли је и у којем обиму могуће измијенити Закон о уређењу простора и грађењу у дијелу који се односи на прибављање сагласности власника сусједних парцела колико је у складу са принципима изградње и уређења простора могуће код издавања локацијских услова.**
- **закључак да, након што Привредни савјет добије повратну информацију од ресорног одјељења, Одјељење за просторно планирање и Подручна привредна комора Бијељина упуте захтјев ресорном Министарству за измјену наведеног Закона у циљу поједностављења поступка издавања дозвола.**

6. Господин Јован Ракић је поднио приједлог за иницијативу да надлежни органи Градске управе Града Бијељина преузму обавезу прибављања сагласности јавних предузећа којима је оснивач Град приликом издавања грађевинских дозвола за привредне објекте. Наведени приједлог за иницијативу је поднесен из разлога што је дуготрајна и компликована процедура прибављања сагласности, што ни у ком случају не одговара привредним субјектима јер то у значајној мјери утиче на њихово пословање. **Имајући на уму да се сагласности прибављају од предузећа чији је оснивач Град Бијељина, иницијатива је усвојена, а Градска управа ће у наредном периоду, у сарадњи са ресорним одјељењима, успоставити систем којим ће преузети активност прибављања сагласности јавних предузећа којима је оснивач Град приликом издавања грађевинских дозвола за привредне објекте.**
7. Господин Јован Ракић је поднио приједлог за иницијативу да се заузме став Привредног савјета града Бијељина у вези концесионих накнада за коришћење подземних вода за топлотне пумпе вода-вода и артеријске бунаре. **Имајући у виду да је став Привредног савјета да су неосноване концесионе накнаде за коришћење подземних вода за топлотне пумпе вода-вода и артеријске бунаре, а које су донесене Одлуком Владе Републике Српске, донијет је закључак да ресорно градско одјељење упути захтјев јавној установи „Воде Српске“ у којем ће се тражити да се размотри могућност доношења одлуке да се за коришћење подземних вода за топлотне пумпе вода-вода и артеријске бунаре не наплаћује накнада, јер се ради о еколошки прихватљивим системима који ни на који начин не загађују околину. Ако је такво нешто немогуће, у том случају ће се захтијевати да се размотри могућност минималног паушалног плаћања, односно одређивања фиксног износа који ће се плаћати на нивоу цијеле Републике Српске.**
8. У склопу тачке 8. Заштита животне средине и могућност зелене економије, присутнима су представљена три пројекта из ове области која се реализују, односно која ће се реализовати у наредном периоду, и то:
- ЛЕД расвјета на подручју урбаног дијела града
 - Искористивост геотермалне енергије у Бијељини
 - Прелазак Градске топлане на гас

Бодан Тадић из Одјељења за стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине присутне је информисао о пројекту који се односи на реконструкцију дијела ЛЕД расвјете у урбаном дијелу града. Наиме, у склопу споразума потписаног са UNDP-ом, реализује се пројекат замјене постојеће расвјете са ЛЕД расвојетом чија је укупна вриједност 1.600.000 КМ. Прва фаза пројекта је реализована и у склопу ње је постављено нешто више од 3.000 ЛЕД сијалица, а

у другој фази ће бити замијењено и преосталих 1.000 сијалица у урбаном дијелу града. За прва два мјесеца након реализације пројекта, процијењено је да укупна уштеда износи око 23%, а план за наредни период јесте да се замијене и све сијалице (око 15.000 сијалица) у сеоском подручју.

Радослав Остојић, савјетник градоначелника, чланове Привредног савјета је обавијестио да је у току студија изводљивости о могућностима коришћења геотермалне енергије на подручју Бијељине. Након што студија буде израђена, иста ће бити представљена и Привредном савјету. Имајући на уму да је ријеч о капиталном пројекту вриједном десетине милиона евра, размотриће се, између осталог, и могућност заједничког инвестирања са заинтересованим представницима привреде.

Поред наведеног пројекта, Радослав Остојић је информисао присутне да ће у наредном периоду један од приоритета бити и прелазак Градске топлане на гас. У току је израда идејног рјешења, а план је да Градска топлана, након завршетка пројекта, повећа број корисника својих услуга. Процјене су да ће комплетан пројекат коштати око 2.000.000 КМ.

9. Душан Трифковић, начелник Одјељења за привреду, присутнима је представио Извјештај о реализацији програма коришћења средстава остварених по основу концесионе накнаде за 2024. годину за средства додијељена Одјељењу за привреду.

Програмом коришћења подстицајних средстава за развој предузетништва, средства се додјељују као подршка самозапошљавању незапослених лица и креирање нових радних мјеста са циљем повећања запослености и економске активности кроз процес самозапошљавања у области занатско-предузетничке дјелатности.

Програмом коришћења средстава остварених по основу концесионе накнаде за 2024. годину суфинансирано је самозапошљавање 26 лица у занатско-предузетничким дјелатностима у износу од 5.000 КМ по једном незапосленом лицу што укупно износи 130.000 КМ.

10. Анкица Тодоровић, шеф Одсјека за локални економски развој и европске интеграције, присутне је информисала да је Градска управа Града Бијељина у току 2024. године спровела анкету међу привредницима са подручја Града Бијељина. Анкетним упитником за привреднике прикупљени су одговори на двадесет осам питања, међу којима су била питања затвореног типа, са понуђеним одговорима, али и питања отвореног типа. Укупно 170 привредних субјеката учествовало је у попуњавању упитника.

Највећи број анкетираних долази из сектора трговине на велико и мало, слиједи прерађивачка индустрија, а значајан удио имају и грађевинарство и остале услужне дјелатности. Већина субјеката је организована као друштва са ограниченом одговорношћу, док је број акционарских друштава минималан. Према величини, највише је малих и средњих предузећа, док велика предузећа чине само мањи удио. Већина предузећа има од 1 до 10 запослених, а број предузећа са више од 200 запослених је веома мали.

На основу резултата анкете спроведене међу привредницима са подручја Града Бијељина, може се закључити да постоји значајан простор за унапређење сарадње између јавног и приватног сектора.

Иако су неки привредници изразили задовољство комуникацијом и подршком коју добијају од Градске управе, велики број њих сматра да је потребно радити на побољшању транспарентности, ефикасности и укључивања привредника у процесе доношења одлука.

Привредници су истакли потребу за смањењем административних препрека, бољом организацијом комуналних услуга и инфраструктуре, као и већим улагањима у развој локалне економије. Такође, наглашена је важност веће подршке малим и средњим предузећима, као и потреба за већом едукацијом и обуком радне снаге.

11. Под такм „Разно“, господин Радо Малетић, истакао је да компаније „PASS д.о.о. и „SEP“ д.о.о. запошљавају велики број радника који раде у три смјене и да се током дана у неколико наврата из тог разлога на магистралном путу Бијељина-Зворник, гдје су стациониране наведене компаније, стварају велике саобраћајне гужбе.

Богдан Тадић је нагласио да су Град Бијељина и ЈП „Путеви Републике Српске“ Бања Лука потписали споразум о регулисању међусобних односа на рјешавању предметног проблема.

У складу са потписаним споразумом, Град Бијељина је покренуо процедуру израде главног пројекта за реконструкцију предметне раскрснице на магистралном путу у насељеном мјесту Љесковац.

Пројекат је у завршној фази, те ће се након његове израде приступити прикупљању неопходних сагласности, а самим тим прибавити и грађевинска дозвола.

Иницијативе и закључци са састанка Привредног савјета Града Бијељина:

1. С обзиром на то да Привредни свајет Града Бијељина од стране Скупштине града Бијељина још увијек није добио одговор на допис који се односи на молбу за учешће представника Привредног савјета Града Бијељина на сједницама Скупштине Града Бијељина, донијет је закључак да се поново упути допис Скупштини града Бијељина са истом молбом.
2. Закључак да градско Одјељење за просторно планирање убудуће не тражи пољопривредну и водопривредну сагласност приликом издавања локацијских услова за соларне панеле који се постављају на постојеће објекте.
3. Закључак да градско Одјељење за просторно планирање упути допис Министарству за просторно уређење, грађевинарство и екологију Републике Српске који се односи на неопходност прибављања сагласности сусједа у ситуацијама кад нема промјене габарита објеката на које се постављају панели, а у којем ће се тражити од представника Министарства да се размотри могућност укидања прибављања наведене сагласности.
4. Закључак да се градско Одјељење за просторно уређење изјасни и провјери са надлежним институцијама тврдње Подручне јединице Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове у Бијељини да нису у могућности да издају потврду да је извршено снимање соларне фотонапонске електране на крову постојећег пословно-производног објекта из разлога што нема законског упоришта на основу којег би се издала наведена потврда, јер иста не представља објекат који је могуће приказати на геодетском снимку, нити се исти може топографисати и као такав приказати на већ уплаћеном пословном објекту.
5. Закључак да градско Одјељење за пољопривреду и Подручна привредна комора Бијељина, због компликоване процедуре, упуте заједнички допис Министарству пољопривреде са приједлогом за измјену Закона о пољопривредном земљишту којим се тражи увјерење о претходном стању код издавања пољопривредне сагласности са захтјевом да се, кроз заједничку сарадњу, дође до адекватног рјешења прихватљивог свим странама.
6. Закључак да Одјељење за просторно уређење припреми све релевантне информације и провјери да ли је и у којем обиму могуће измијенити Закон о уређењу простора и грађењу у дијелу који се односи на прибављање сагласности власника сусједних парцела колико је у складу са принципима изградње и уређења простора могуће код издавања локацијских услова.
7. Закључак да, након што Привредни савјет добије повратну информацију од ресорног одјељења која се односи на измјену Закона о уређењу простора и грађењу (закључак број 6), Одјељење за просторно планирање и Подручна привредна комора Бијељина упуте захтјев ресорном Министарству за измјену наведеног Закона у циљу поједностављења поступка издавања дозвола.

8. Предложена и усвојена иницијатива да надлежни органи Градске управе Града Бијељина преузму обавезу прибављања сагласности јавних предузећа којима је оснивач Град приликом издавања грађевинских дозвола за привредне објекте.
9. Предложена је и усвојена иницијатива да Привредни савјет града Бијељина заузме став у вези концесионих накнада за коришћење подземних вода за топлотне пумпе вода-вода и артеријске бунаре. Имајући у виду да је став Привредног савјета да су неосноване концесионе накнаде за коришћење подземних вода за топлотне пумпе вода-вода и артеријске бунаре, а које су донесене Одлуком Владе Републике Српске, донијет је закључак да ресурсно градско одјељење упути захтјев јавној установи „Воде Српске“ да се размотри могућност доношења одлуке да се за коришћење подземних вода за топлотне пумпе вода-вода и артеријске бунаре не наплаћује накнада. Ако је такво нешто немогуће, у том случају ће се захтијевати да се размотри могућност паушалног плаћања, односно одређивања фиксног износа који ће се плаћати на нивоу цијеле Републике Српске

Састанак је завршен у 14:00 часова. Наредни састанак биће заказан накнадно.

Записник саставио

Akapetina
Александар Капетина

Одсјек за ЛЕР и ЕИ

Анкица Тодоровић
Анкица Тодоровић

Достављено:

1. Члановима Привредног савјета
2. Архива