

## TABELARNI PREGLED

### LOKALNI POREZI, TAKSE I NAKNADE KOJE SE PLAĆAJU U GRADU BIJE LJINA

VRSTA	NAZIV PROPISA	OBJAVLJEN	OBVEZNIK PLAĆANJA
<b>porez na nepokretnosti</b>	Zakon o porezu na nepokretnosti	Sl. glasnik RS br. 91/15	- pravna i fizi ka lica koja posjeduju nepokretnosti na podru ju Grada
	Odluka o visini poreske stope poreza na nepokretnosti za 2021. godinu	Sl. glasnik Grada Bijeljina br. 5/21	- pravna i fizi ka lica koja posjeduju nepokretnosti na podru ju Grada
	Odluka o visini vrijednosti neporektnosti po zonama na teritoriji grada Bijeljina na dan 31. 12. 2017. godine	Sl. glasnik Grada Bijeljina br. 5/21	- služi za utvr ivanje poreske osnovice
<b>administrativne takse</b>	Zakon o administrativnim taksama	Sl. glasnik RS br. 100/11, 103/11, 67/13 i 123/20	- pravna i fizi ka lica
	Odluka o gradskim administrativnim taksama	Sl. glasnik opštine Bijeljina br. 27/11, 3/12 i 6/12 i Sl. glasnik Grada Bijeljina br. 15/13, 19/13, 11/15, 23/19 i 12/21	- pravna i fizi ka lica
<b>komunalne takse</b>	Zakon o komunalnim taksama	Sl. glasnik RS br. 4/12 i 123/20	- pravna i fizi ka lica koja koriste prava na javnoj imovini
	Odluka o komunalnim taksama	Sl. glasnik grada Bijeljina br. 8/21 i 12/21	- pravna i fizi ka lica koja koriste prava na javnoj imovini
<b>komunalne naknade</b>	Zakon o komunalnim djelatnostima	Sl. glasnik RS br. 124/11 i 100/17	- pravna i fizi ka lica

	Odluka o komunalnoj naknadi	Sl. glasnik Grada Bijeljina br. 5/17	- pravna i fizi ka lica
<b>naknada za ure enje gradskog gra evinskog zemljišta</b>	Zakon o ure enju prostora i gra enju	Sl. glasnik RS br. 40/13, 106/15, 3/16, 104/18 odluka US i 84/19	- investitori
	Pravilnik o obra unu naknada troškova ure enja gradskog gra evinskog zemljišta (pre iš eni tekst)	Sl. glasnik RS br. 34/14	- postupak i na in obra una troškova naknade
	Odluka o ure enju prostora i gra evinskom zemljištu	Sl. glasnik Grada Bijeljina br. 17/18 i 19/19	- investitori
	Odluka o visini naknade za troškove ure enja gradskog gra evinskog zemljišta	Sl. glasnik Grada Bijeljina br. 8/21	- investitori
	Odluka o prosje noj kona noj gra evinskoj cijeni jednog kvadratnog metra korisne površine stambenog i poslovnog prostora iz prethodne godine na podru ju Grada Bijeljina	Sl. glasnik Grada Bijeljina br. 8/21	- primjenjuje se u postupku za utvr ivanje visine troškova ure enja gradskog gra evinskog zemljišta
	Odluka o utvr ivanju prosje no ostvarenih jedini nih cijena radova komunalne i druge javne infrastrukture	Sl. glasnik Grada Bijeljina br. 11/14	- primjenjuje se u postupku za utvr ivanje visine troškova ure enja gradskog gra evinskog zemljišta
<b>naknada za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta</b>	Zakon o poljoprivrednom zemljištu	Sl. glasnik RS br. 93/06, 86/07, 14/10, 5/12 i 58/19	- investitori - lica koja poljoprivredno zemljište pretvaraju u gra evinsko radi izgradnje objekata

<b>naknada za koriš enje putnog zemljišta</b>	Odluka o regulisanju visine naknade za koriš enje putnog zemljišta	Sl. glasnik Grada Bijeljina br. 5/15	- korisnici posebnih usluga - za davanje saglasnosti za koriš enje prava koja se ostvaruju na lokalnom ili nekategorisanom putu ili putnom zemljištu
	Odluka o visini naknade za koriš enje putnog zemljišta za polaganje infrastrukturnih vodova	Sl. glasnik grada Bijeljina br. 13/16 i 3/18 i 22/21	- pravna lica, preduzetnici i fizi ka lica koja koriste putno zemljište u koje su položeni cjevovodi, kablovi i vodovi
<b>zakupnina za poslovne prostore u svojini Grada Bijeljina</b>	Odluka o utvr ivanju visine zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu Grada Bijeljina (pre iš eni tekst)	Sl. glasnik Grada Bijeljina br. 8/15 i 22/15	- pravna i fizi ka lica koja su zakupila poslovne prostore u vlasništvu grada Bijeljina
<b>doprinos za finansiranje poslova premjera i katastra nepokretnosti</b>	Zakon o naknadama za vršenje usluga premjera i koriš enja podataka katastra nepokretnosti i katastra zemljišta	Sl. glasnik RS br. 92/09	- korisnici usluga kod Republi ke uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove
	Odluka o visini naknada za koriš enje podataka i pružanje usluga Republi ke uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove	Sl. glasnik RS br. 18/12 i 27/12	- korisnici usluga kod Republi ke uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove Republike Srpske

Bijeljina, 11. novembar 2021. godine